



**predlog**

**OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 13. člena Statuta Občine Središče ob Dravi ( Uradno glasilo občine Središče ob Dravi št. 4/16 in 5/25 ) je Občinski svet Občine Središče ob Dravi na svoji redni seji, dne sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o sprejetju Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem**  
**Občine Središče ob Dravi za leto 2026**

**1. člen**

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Središče ob Dravi za leto 2026.

**2. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Središče ob Dravi za leto 2026 je sestavljen iz:

- načrta prodaje nepremičnega premoženja
- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
- načrt finančnih terjatev oz naložb

**3. člen**

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2026 ter predvideni načini razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin, so določene v prilogah.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Prodaja nepremičnega premoženja se v letu 2026 predvideva v višini 113.788,80 EUR.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se predvideva v višini 13.565,00 EUR

**4. člen**

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje in prodajo v letu 2026 in predvidena potrebna sredstva, so določena v prilogah – Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za zemljišča.

**5. člen**

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so zemljišča razvrščena po: vrsti rabe, površini, lokaciji, namenski rabi in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

## **6. člen**

Občinski svet pooblašča župana Občine Središče ob Dravi, da lahko v primerih iz 27. člena sklene pravne posle, ki niso predvideni v letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, vendar največ v višini 20 % skupne vrednosti posameznih načrtov.

## **7. člen**

Letni načrt razpolaganja z premoženjem je priloga k dopolnjenemu predlogu Odloka o proračunu Občine Središče ob Dravi za leto 2026

Sklep velja naslednji dan po sprejemu in se objavi v Uradnem glasilu občine Središče ob Dravi uporabljati se začne 1.1.2026

Številka:

Datum:

Toni Jelovica  
župan Občine Središče ob Dravi

### **PRILOGE:**

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – zemljišča za leto 2026 – PRILOGA I

Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja – zemljišča za leto 2026 – PRILOGA II

Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja – stanovanje za leto 2026- PRILOGA III

Letni načrt razpolaganja z finančnim premoženjem v letu 2026 – PRILOGA IV

PRILOGA 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega ( nakup ) premoženja

<b>Zap št.</b>	<b>Lokacija, parc. št. vrsta nep.</b>	<b>K.o</b>	<b>izmera v m2</b>	<b>Lastnik</b>	<b>OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR</b>
1.	2209	Središče	471m2		4.710,00
2.	542/4	Obrež	21		105,00
3.	542/1 del	Obrež	200		1.000,00
4.	265/9	Obrež	1492		7.460,00

PRILOGA II – Načrt razpolaganja ( prodaja ) z nepremičnim premoženjem

<b>Zap št.</b>	<b>Lokacija, parc. št.</b>	<b>K.o</b>	<b>izmera v m2</b>	<b>Lastnik</b>	<b>OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR</b>
1.	2883	Črenšovci	2564 ( ¼ )	Občina	800,00
2.	2884	Črenšovci	239 ( ¼ )	občina	60,00
3.	522/1	Vodraci	119	Občina	142,80
4.	534/4	Vodraci	252	Občina	302,40
5.	534/3	Vodraci	942	Občina	1.130,40
6.	529/3	Vodraci	5129	Občina	6.157,80
7.	520/2	Vodraci	277	Občina	332,40
8.	523/3	Vodraci	1694	Občina	3.388,00
9.	534/2	Vodraci	252	Občina	504,00
10.	523/1	Vodraci	1533	Občina	3.066,00
11.	521/2	Vodraci	3119	Občina	6.238,00
12.	523/4	Vodraci	769	Občina	1.538,00
13.	*74	Vodraci	256	Občina	512,00
14.	523/2	Vodraci	1002	Občina	2.004,00
15.	345/2	Vodraci	432	občina	432,00

16.	88	Grabe pri Središču	4460	občina	11.150,00
17.	853/3	Obrež	477	občina	1.193,00
18.	843	Obrež	798	občina	1.400,00
19.	147/5	Obrež	261	občina	522,00
20.	147/6	Obrež	855	občina	1.710,00
21.	835/2	Obrež	367	občina	734,00
22.	823/2	Obrež	121	občina	242,00
23.	36/19	Obrež	2210	občina	6.200,00
24.	393/2	Središče	4136	občina	4.865,00
25.	2739/3	Središče	105	občina	210,00
26.	2565/2	Središče	401	občina	802,00
27.	2565/8	Središče	30	občina	
28.	2290/1	Središče	1156	Občina	13.294,00
29.	2515/5	Središče	958	občina	4.790,00
30.	2515/6	Središče	732	občina	3.660,00
31.	2739/3	Središče	105	občina	263,00
32.	1875/131	Središče	80	Občina	160,00
33.	2768	Središče	369 ( del 180 m <sup>2</sup> )	Občina	360,00
34.	2739/6	Središče	389	Občina	778,00
35.	2739/7	Središče	146	Občina	292,00

36.	2739/4	Središče	47	Občina	94,00
37.	2718	Središče	332	Občina	664,00
38.	2716	Središče	532	Občina	1064,00
39.	2710/2	Središče	179	Občina	358,00
40.	2751	Središče	149	Občina	298,00
41.	2750/1	Središče	1255	Občina	2510,00
42.	2750/2	Središče	184	Občina	368,00
43.	2290/4, stavba št. 18 – stanovanje	Središče	31,17	Občina	6.800,00
44.	2565/6, stavba št. 349 – stanovanje	Središče	74,70	Občina	6.400,00
45.	2627 Stanovanjska hiša solastnina do 1/2	Središče	343	Občina	16.000,00

**PRILOGA IV**  
**FINANČNE NALOŽBE IN TERJATVE**